The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.
الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع

OUT(3163)24112026

Date: 24/11/2026

التاريخ: 2026/11/24

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure regarding the acquisition of land designated for real estate development in the United States

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن الاستحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

The Commercial Real Estate Company K.P.S.C. ("Al-Tijaria"), through one of its investments classified as a financial asset at fair value through profit or loss (FVTPL), has completed the acquisition of land designated for real estate development located in the USA. The investment amounts to USD 3.1 million (equivalent to approximately KWD 957 thousand), in cooperation with Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. ("Aqarat").

نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قامت عن طريق أحد الاستثمارات المملوكة لها والمصنفة ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بإتمام عملية استحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية. وتبلغ قيمة هذا الاستثمار 3.1 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 957 ألف د.ك)، وذلك بالتعاون مع شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).

Accordingly, kindly find attached appendix no. (12) regarding the Supplementary Disclosure Form.

وعليه، نرفق لكم النموذج رقم (12) بشأن الإفصاح المكمل.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع
AL-TIJARIA التجارية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج الإفصاح المكمل

Supplementary Disclosure Form

Date	2026/11/24	التاريخ
Name of the Listed Company		إسم الشركة المدرجة
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)		الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Disclosure Title		عنوان الافصاح
Supplementary Disclosure regarding the acquisition of land designated for real estate development in the United States		إفصاح مكمل بشأن الاستحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية
Date of the Previous Disclosure		تاريخ الإفصاح السابق
28/8/2023		2023/8/28
Developments that Occurred to the Disclosure		التطور الحاصل على الإفصاح
We would like to inform you that The Commercial Real Estate Company K.P.S.C. ("Al-Tijaria"), through one of its investments classified as a financial asset at fair value through profit or loss (FVTPL), has completed the acquisition of land designated for real estate development located in the USA. The investment amounts to USD 3.1 million (equivalent to approximately KWD 957 thousand), in cooperation with Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. ("Aqarat"). The acquired land covers approximately 237 acres (equivalent to approximately 959,000 square meters) and is designated for the development of an integrated master-planned residential units in the State of Georgia, United States of America. Noting that the purchasing agreement has been signed on 24/11/2026. This acquisition is in line with Al-Tijaria's strategy to diversify its real estate investment portfolio, expand its presence in the U.S. market, and capitalize on investment opportunities in the residential development sector.		نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قامت عن طريق أحد الاستثمارات المملوكة لها والمصنفة ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بإتمام عملية استحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية. وتبلغ قيمة هذا الاستثمار 3.1 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 957 ألف د.ك)، وذلك بالتعاون مع شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع). وتبلغ مساحة الأرض نحو 237 فداناً، بما يعادل حوالي 959,000 متر مربع، وهي مخصصة لتطوير وحدات سكنية متكاملة وفق مخطط عام في ولاية جورجيا بالولايات المتحدة الأمريكية. علماً بأن تم توقيع عقد شراء الأرض بتاريخ 2026/11/24. ويأتي هذا الاستحواذ في إطار استراتيجية الشركة الرامية إلى تنويع استثماراتها العقارية والتوسع في الأسواق الأمريكية، والاستفادة من الفرص الاستثمارية في قطاع التطوير السكني.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
The financial impact of this transaction is expected to be reflected in an increase in the value of the investment classified as a financial asset at fair value through profit or loss by USD 3.1 million (equivalent to 957 thousand KWD).		من المتوقع أن ينعكس الأثر المالي لهذه الصفقة على الزيادة في قيمة الاستثمار المصنف ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة 3.1 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 957 ألف د.ك).
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة. وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة إستخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

AL-TIJARIA التجارية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P.